



Ente Parco Regionale del Conero

**PROVVEDIMENTO
del COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017**

N. 21

Data 08.03.2018

OGGETTO: Approvazione progetto fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016 per “efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A”;

L’anno 2018, il giorno otto del mese di marzo, nel proprio ufficio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l’amministrazione dell’Ente Parco Regionale del Conero l’Arch. Maurizio Piazzini; con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l’amministrazione dell’Ente Parco Regionale del Conero, l’Arch. Maurizio Piazzini.

Che il Commissario straordinario per l’amministrazione dell’Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

D I S P O N E

- 1) Di approvare il progetto fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016 per “l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” composto dagli elaborati indicati nel documento istruttorio;
- 2) di prendere atto che il QTE prevede una spesa netta di € 363.500,00 più spese a disposizione dell’amministrazione per ulteriori € 155.500,00, per un totale di € 519.000,00;
- 3) di dare mandato al responsabile tecnico di affidare l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva del progetto indicato in oggetto come specificato nel documento istruttorio;
- 4) Di dare mandato agli uffici di affidare i servizi di progettazione per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo indicando di presentare un progetto con spese nel quadro economico rientranti al 100% in quelle ammesse a finanziamento, facendo anche riferimento in sede di affidamento (per rendere applicabile l’art. 1358 del cod.civ.) che il pagamento del compenso al professionista è subordinato alla concessione del finanziamento;



- 5) Di impegnarsi ad inserire nel Piano triennale dei lavori pubblici l'intervento per il quale si fa domanda, a finanziamento ottenuto
- 6) di dare precisare che al momento il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ma è attuato al fine della partecipazione al bando indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Maurizio Piazzini

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000, dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

la Regione Marche ha emanato un bando del Por FESR 14-20 – Asse 4 – Azione 13.1.2° - Interventi di efficienza energetica negli edifici Pubblici”;

questo Ente è nella disponibilità di una sede che necessita di essere riqualificata dal punto di vista energetico;

vi è l'opportunità quindi di partecipare al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero e che lo stesso prevede un finanziamento del 75% da parte della Regione Marche e quindi interessante dal punto di vista economico e per la partecipazione al bando è necessario presentare un progetto definitivo non ancora coperto da impegno di spesa che sarà effettuata, ove vi siano i presupposti, con la vincita del bando;

Considerato che,

già questo Ente si è mosso in questa direzione con l'Affidamento diretto, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 di servizio per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016) per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo(AN)) con determina direttoriale n. 85 del 15/12/2017;

che il progetto di fattibilità tecnica è stato predisposto dall'Ing. Paolo Palumbo e consegnato a questo Ente in data 21.12.2017 (ns. prot. n. 4983);

questo Ente ha affidato, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016, il servizio per predisposizione attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli edifici della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo(AN)).

che le APE sono state consegnate a questo Ente in data 21.12.2017 (ns. prot. n. 4982) ed inviate in Regione in data 18/01/2018;

Visto il provvedimento del Commissario n. 10 del 08/02/2018 “Partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero” con il quale si dà mandato al Direttore di predisporre gli atti necessari alla partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero e di dare avvio alla progettazione ed approvare il documento preliminare alla progettazione come allegato in corpo separato al presente provvedimento nel rispetto dell'art. 15 del DPR 207/2010 (così come indicato all'art. 31 co 5 e co. 8 art. 216 d.lgs 50/2016);

ciò indicato,



con determina direttoriale n. 13 del 08/02/2018 si è nominato il dott. Marco Zannini coadiuvato dall'arch. Ludovico Caravaggi Vivian dell'Ufficio Urbanistico-territoriale dell'Ente, quale progettista per la redazione del progetto di fattibilità tecnica per Intervento di efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero, si è nominato l'arch Ludovico Caravaggi Vivian, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n. 50/2016 e contestualmente si è dato avvio alla progettazione ed approvato il documento preliminare alla progettazione (nel rispetto dell'art. 15 del DPR 207/2010 (così come indicato all'art. 31 co 5 e co. 8 art. 216 d.lgs 50/2016).

Con il presente provvedimento quindi, si vuole approvare il progetto fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016 per “efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A”;

il progetto predisposto dal dott. Marco Zannini e dall'arch Ludovico Caravaggi Vivian e completato dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero predisposto dall'Ing. Paolo Palumbo, è formato dai seguenti elaborati, che seppur in corpo separato sono parte integrante del presente provvedimento :

Relazione tecnica descrittiva;

Relazione illustrativa (ing. paolo Palumbo);

Computo metrico estimativo (ing. paolo Palumbo);

Elaborati grafici : da tav. Sf-01 a tav Sf-05; da tav. Sp-01 a tav Sp-06 (ing. paolo Palumbo);

Quadro tecnico economico.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica ha definito il seguente Quadro tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		note
A) Interventi di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale		
Installazione nuovo impianto tipo VRV e Installazione recuperatori di calore - Uffici	€ 101.000,00	
Installazione nuovo impianto tipo VRV e Installazione recuperatori di calore - Centro Visite	€ 91.500,00	
Impianto FV 9,6 kWp	€ 21.500,00	
Conversione a LED	€ 36.000,00	
Lavori Edili in facciata	€ 88.500,00	
Building Automation and Control System	€ 25.000,00	
Interventi TOTALE	€ 363.500,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22% sui lavori	€ 79.970,00	



Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza, compresa direzione, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori ed eventuali onorari per consulenti necessari per la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori (10% lavori come indicato nel bando), compresa se necessaria		
CNPAIA 2% progettazione definitiva e DL		
IVA 22% sulla progettazione definitiva e DL	€ 36.350,00	10% max del bando
Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e smi 2%	€ 7.270,00	
Spese imprevedute (entro il 10% con economie)	€ 25.445,00	7%
spese per gara	€ 1.000,00	
assicurazione rup	€ 2.000,00	
economie ed arrotondamenti (entro il 10% con imprevisti)	€ 3.465,00	meno dell'1%
Totale somme a disposizione	€ 155.500,00	
IMPORTO INTERVENTO	€ 519.000,00	
Note:		
L'entità massima del contributo pubblico a fondo perduto è pari al 75% del costo dell'investimento sostenuto ammissibile a finanziamento e non potrà comunque superare l'importo di € 500.000,00		

A seguito della presente approvazione dovrà essere affidata la progettazione definitiva ed esecutiva al tecnico e suoi collaborati a cui è già stato affidato il progetto preliminare a seguito di indagine di mercato con l'indicazione che per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo indicando di presentare un progetto con spese nel quadro economico rientranti al 100% in quelle ammesse a finanziamento, facendo anche riferimento in sede di affidamento (per rendere applicabile l'art. 1358 del cod.civ.) che il pagamento del compenso al professionista è subordinato alla concessione del finanziamento.

Andrà quindi variato il Piano triennale dei lavori pubblici considerato che il lavoro supera i 100.000,00 € di spesa.

Entro la scadenza del bando prevista per fine Aprile dovrà essere predisposto un progetto definitivo ed esecutivo che possa rispondere ai requisiti del progetto di fattibilità tecnica ed economica per "l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero" oltre alle necessarie implementazioni dello stesso per la partecipazione al bando già sopra indicato.

Il Direttore
Dott. Marco Zannini

